Продаем прибыльный бизнес не требующий вложений, базу семейного отдыха работающу

Самара, Россия

Продаем прибыльный бизнес не требующий вложений, базу семейного отдыха работающую 8 лет на рынке.
База расположена в Раменском районе Московской области 50 км от МКАД и 13 км от ЦКАД.
Полностью укомплектован штат сотрудников, есть грамотный управляющий, бизнес работает полностью самостоятельно, все отлажено.
Есть видеонаблюдение, бизнесу участие постоянно не требуется, максимально автоматизирован. Бизнес актуален круглый год, стабильный спрос,
экологически чистые места для жизни и отдыха.
На территории базы имеется озеро, вокруг озера выстроена вся инфраструктура отдыха. Основное здание построено в виде замка стиле XVI века.
В нём расположена гостиница, ресторан и детская игровая комната, великолепный банкетный зал с выходом на террасу с видом на озеро и фонтан.
В гостинице 17 номеров разной категории — от стандартного до люкса.
Возле есть озера отдельно стоящий коттедж для корпоративного отдыха или отдыха больших компаний.
На базе предусмотрены различные виды отдыха:
Для взрослых — баня на дровах, рыбалка, караоке и дискотеки. Для детей — катание на пони верхом или в карете вокруг озера, прыжки на батуте,
игровая площадка на улице, также есть целая комната в основном здании гостиницы с горками, лабиринтом, сухим бассейном с шариками, игрушки и детское кафе.
Вокруг озера расположены уютные беседки из натурального дерева, оборудованные столами, скамейками, мангалами.
Территория Базы входит в состав туристического кластера «Гжель». Она является основным объектом для размещения туристов.

Что входит в продажу:
- Гостиница 832 м2
- Банкетный зал с игровой комнатой 676 м2
- Коттедж 304 м2
- Все необходимое оборудование для деятельности
- Земельный участок 3 га в собственности
- Озеро
- Действующее ООО без долгов
- Сайт
- Раскрученные аккаунты в соц. сетях
- Рейтинг в Яндекс 5 из 5

Финансовые показатели:
Оборот в месяц 2, 8 млн. руб.
Прибыль в месяц 1, 3 млн. руб.
Фонд заработной платы 820 тыс. руб.
Коммунальные платежи и обслуживание в месяц 120 тыс. руб.

Финансовые показатели подтвердим документально.
Бизнес полностью ведется по белому, подойдет тому кто хочет привести свои финансы в порядок или переложить активы в доходную недвижимость в кризисной ситуации на рынке.
Начальная стоимость объекта 220 млн. руб.

Продаем по причине финансирования более крупного проекта.
Обеспечиваем поддержку новому владельца в течении 6 месяцев.
Дадим план развития на 5 лет с увеличением прибыли на 40%.

Звоните ответим на любые вопросы. Записываетесь на просмотр.

Цена: **99 999 999.99 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --