

**1-этажный дом 32 м<sup>2</sup> (брус) на участке 6 сот., Ракитовский массив.**

Самара, Россия

1-этажный дом 32 м<sup>2</sup> (брус) на участке 6 сот., в черте города Ракитовский массив. Площадь 6 соток (свид. нов. образца), через 2 дачи дубовый лес и жилой коттедж. 15 линия (улица) 8 участок, земли поселений. Есть яблони, в т.ч. одна зимняя, обильно плодоносят. Есть большой абрикос, плодоносит. Есть несколько слив. Рядом с домом сирень. Вся дача была засажена газонной травой, больше ничего не сажалось с года покупки (2011). Домик 16 кв.м дом и столько же мансарда. Домик из бруса, на фундаменте, год постройки 2012г. Отделан сайдингом, крыша - металлочерепица, выведены стоки для воды под крышей. Внутри домик полностью обшит качественной вагонкой, пол - доска, все обработано от жучка и влаги, покрыто бесцветным лаком. По периметру дома залиты дорожки, перед мансардой бетонированная площадка под барбекю. Тропинка бетон через всю дачу. Бетонир. площадка под а/м, установлены столбы для строительства крыши над этой площадкой. Фасад из кондиционного профлиста, есть калитка и ворота. Новый забор из сетки "рабица" зеленого цвета, столбы забора забетонированы, забор новый по всему периметру (2012 г.) Есть свет и летняя вода. Можно сделать скважину. Вдоль фасада проходит городская канализация (можно подключиться). Рядом есть коттеджи, где живут круглогодично. Все соседи по периметру живут на дачах с весны по осень, все соседи приличные, дачи у всех ухоженные. Много коттеджного строительства ведется. Участок ровный, все кусты и пни выкорчеваны в 2011 г. Продается срочно в связи со сменой места жительства. Строилась для себя.

---

**Цена: 600 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Колесникова Ольга****+7(927)9058301**