

## Продам КОТТЕДЖ на 1 линии р.Волги у подножья Сокольных гор!



Самара, Россия

2х этаж. Коттедж-361 метр (хороший ремонт, мебель) цоколь-120мет.(гараж, складские, столярка) Красноглинский р-он (в черте города) с благоустроенным участком 12сот. на 1 линии Волжской протоки с выходом на Волгу, рядом с пос.Красная Глинка с Шикарным видом на Сокольи и Жигулевские горы и Волгу!! (въезд в посёлок через охрану-шлагбум, 300 мет. от трассы, асфальтированная освещенная дорога до дома, тишина и покой, достойные соседи, в 1км пос.Кр.глинка и горнолыжный комплекс, в 500 метрах заправка и ряд кафе, Торговый центр, , Навигатор, , напротив остров на нем турбазы и Красноглинский пляж) В доме Банкетный зал с камином-42м.(камин на дровах), Спорт зал-51м., Бильярдная- 51м. со стеклопакетной крышей (установлен 11фут стол на мраморной плите), Банная комната с парной душевой и бассейном, 3 спальни, 2 холла, 2 санузла, ванная, Кухня(встроенная)-18м. с зеркальным потолком, встроенный аквариум, 2 застекленные лоджии, прихожая, гардеробная. Со стороны сада отдельная гостевая комната-27м. с кухней и санузлом. На участке-Охранный дом с мансардой, Эллинг(с электроподъемом и спуском катера с воды), Уличный бассейн(двойной), Летняя веранда под навесом с камином, Бутовый забор, посажены Туи, Елки, Ель.Яблони, Слива и т.д. Отмостки, дорожки -мрамор, дорога и стоянка возле дома выложена чугунной плиткой. По всему береговому периметру армированный бетонный пояс с подпорной 3 мет. стеной из фундаментных блоков, своя стоянка для катера. Все коммуникации-380v. магистральный газ, своя скважина, выгреб.яма на 12куб., город. тел. аварийная бензин. электростанция -Хонда 4кв. Есть возможность приобрести соседний прилегающий участок 5сот. Прямая продажа-2 свидетельства на право собственности от 2008г., имеется технический паспорт зарегистрированный в федеральном агентстве кадастра, , Роснедвижимости, , как кап.строение. Реальному покупателю возможен взаимозачет, ипотека и рассрочка до 3 мес. под 0%. Мебель и бытовую технику по желанию можем оставить

Цена: **25 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Зорин Эдуард**

**89613804747**