Продаю коттедж с участком 15 с в Старосемейкино

Самара, Россия

Продаю коттедж с участком 15 с в Старосемейкино
Расположение: с. Старосемейкино - 15 км от города.
Земельный участок - 15 соток ИЖС. Ровный, правильной прямоугольной формы. Экономичное расположение строений на участке. Сделана разводка качественной электропроводки для ночного освещения, для обустройства бассейна. По периметру - капитальный забор из профнастила с бетонной опалубкой до 1, 5 м глубиной с капитальными откатными воротами под электрооткрывание.
Двухэтажный коттедж с мансардой, площадью 200 м2. (есть балкончик).
Стены - керамзитоблоки. Крыша - металлочерепица.
Автономное отопление - проточный электрокотел.
Сделана вся разводка: электро, вода, тепло. Установлены радиаторы отопления. Теплый пол на первом этаже. Пластиковые окна. Качественная предчистовая отделка - осталось только выбрать декоративные покрытия.
Удачная планировка дома. Первый этаж: кухня, столовая с местом для камина, сан. узел, котельная. Второй этаж: 4-е комнаты, сан узел, балкон.
Мансардный этаж (с окнами) - свободная планировка.
Сточная канализация на 2 кольца
На участке построена крытая веранда с витражным остекление площадью 63 кв.м., с выложенной барбекю-печью. На веранде есть колодец с родниковой водой (на 10 колец). Состояние - предчистовая отделка.
Полностью готовая баня, площадью 47 кв.м. – парная из липы, душевая, комната отдыха, предбанник. Теплый пол.
Хозяйственный пристрой для дров и прочей банной утвари.
Гараж из керамзитоблоков, площадью 40 кв.м. Высота 3, 20м. Электроворота. Тёплый.
Переносной домик для строителей (павильонного типа) площадью 10 кв.м. В домике - электробатарея, освещение, вентиляция.
Газ - участок в проекте на газификацию срок 2016 г. Зимой свободный проезд - снег чистят. До реки Сок 10 минут. Рядом магазин. Отличные соседи. Продажа в связи с переездом в другой город. Рассмотрю вариант обмена на квартиру в Самаре.

Цена: **44 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Волга Елена **+7(846)2253806**