

Продаю коттедж с участком 15 с в Старосемейкино



Самара, Россия

Продаю коттедж с участком 15 с в Старосемейкино

Расположение: с. Старосемейкино - 15 км от города.

Земельный участок - 15 соток ИЖС. Ровный, правильной прямоугольной формы. Экономичное расположение строений на участке. Сделана разводка качественной электропроводки для ночного освещения, для обустройства бассейна. По периметру - капитальный забор из профнастила с бетонной опалубкой до 1,5 м глубиной с капитальными откатными воротами под электрооткрытие.

Двухэтажный коттедж с мансардой, площадью 200 м². (есть балкончик).

Стены - керамзитоблоки. Крыша - металлочерепица.

Автономное отопление - проточный электродкотел.

Сделана вся разводка: электро, вода, тепло. Установлены радиаторы отопления. Теплый пол на первом этаже. Пластиковые окна. Качественная предчистовая отделка - осталось только выбрать декоративные покрытия.

Удачная планировка дома. Первый этаж: кухня, столовая с местом для камина, сан. узел, котельная. Второй этаж: 4-е комнаты, сан узел, балкон.

Мансардный этаж (с окнами) - свободная планировка.

Сточная канализация на 2 кольца

На участке построена крытая веранда с витражным остеклением площадью 63 кв.м., с выложенной барбекю-печью. На веранде есть колодец с родниковой водой (на 10 колец). Состояние - предчистовая отделка.

Полностью готовая баня, площадью 47 кв.м. - парная из липы, душевая, комната отдыха, предбанник. Теплый пол.

Хозяйственный пристрой для дров и прочей банной утвари.

Гараж из керамзитоблоков, площадью 40 кв.м. Высота 3,20м. Электроворота. Тёплый.

Переносной домик для строителей (павильонного типа) площадью 10 кв.м. В домике - электробатарея, освещение, вентиляция.

Газ - участок в проекте на газификацию срок 2016 г. Зимой свободный проезд - снег чистят. До реки Сок 10 минут. Рядом магазин. Отличные соседи. Продажа в связи с переездом в другой город. Рассмотрю вариант обмена на квартиру в Самаре.

Цена: **44 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Волга Елена

+7(846)2253806