

## Загородный уют на Ново-Садовой



Самара, Россия

Четырехуровневый таунхаус с приусадебным участком в коттеджном поселке «3 авеню».

г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека

В престижном районе города, в 500 м от реки Волга, рядом с отелем «Ренессанс», ТРК «Мега Сити».

Общая площадь – 330 кв.м, приусадебный участок 0, 5-2, 0 сотки.

Гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, лоджия, комната под сауну, встроенный гараж, подвал, круглосуточная охрана, гостевая автостоянка, все городские коммуникации.

Установлен газовый котел чешского производства, газовая плита. Счетчики учета газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения. Освещение, озеленение. Коттеджный поселок заселен на 30%.

Получены свидетельства на объекты недвижимости и земельные участки.

Ипотека от любого банка, рассрочка.

Заключаем договоры купли продажи

[www.3avenu.ru](http://www.3avenu.ru)

---

Цена: **16 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Мельчаева Анастасия**

**(846) 221-06-06**