Продаю дом в Самарском районе

Самара, Россия

Продаю дом с участком. Дом двухэтажный: 1-кирпич; 2- деревяный. Дом-90 м2, участок-4, 61 м2. В доме все удобства: свет (35 кВт), центральная вода и канализация, газопровод вдоль участка (есть разрешение от администрации на подключение). В доме нормальный, оригинальный ремонт. Постройка 1996 г.. По границе забор из искусственного камня, железные , механические ворота и калитка с кодовым замком. Место под стоянку машины выложино плиткой «травница». Двор-тротуарной плиткой. Очень удобное расположение дома для открытия своего бизнеса: мойка, магазин, кафе, парикмахарская, детский сад и т. д..
Для проживания очень удобное место: утром движение без пробок до пл.Революции 7 минут, вечером уже без пробок. На участке две яблони-яблоки очень вкусные, посажена молодая груша, смородина, роза, лилианник, достаточно места для посадки овощей. Хороший урожай помидоров. Под окнами фасада в полисаднике растет белая сирень и красная рябина.. Место тихое, соседи спокойные, приличные люди.Подъздные пути к дому заасфальтированы. Позади дома пересечение трех рек: Татьянка, Самарка, Волга. Коровий острой. Зимой там есть лыжня, летом растет ежевика, вдоль берега водяться раки. Есть стоянки для водного транспорта. Удобная транспортная развязка. Рядом магазины, аптека, больница. На данный момент в доме электрическое отопление -оплата без счетчика «по-среднему» (1000 руб/мес.) Рядом планируется застройка стадиона для проведения УЕФА 2018г.

Цена: **8 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Яшникова Елена	**89277364385**	**пер.Шоссейный,7**