Продаётся коттедж с бассейном, баней и гаражом.Цена значительно снижена!продажа

Самара, Россия

Продаётся коттедж с бассейном, баней и гаражом.Цена значительно снижена!продажа срочно!
В Куйбышевском районе города Самары продается монолитный коттедж на берегу Волги, с бассейном и баней внутри дома, гаражом на участке. Рядом: пляж, спуск для катеров, рыбное место. Общая площадь дома 657 кв.м 3 этажа, площадь земли 14 соток. Участок, с подведенным газом, холодной водой, электроснабжением, в том числе – 380 Вольт на резервное отопление электричеством! Для автономного водоснабжения на участке подготовлена скважина с выводом в котельную, которая может работать как от центрального холодного водоснабжения, так и от скважины. Помимо этого на участок имеется два въезда – и на передний и на задний двор. Участок огорожен оштукатуренным и окрашенным кирпичным забором с колоннами. На заборе подготовлены коммуникации для освещения и видеонаблюдения за периметром участка. Кроме дома на участке есть капитальный гараж 8 на 4 метра (32 кв.м.) и открытая парковка под на машины, летняя баня. Дом оснащен: газовым котлом "Viessmann" с тепловыми датчиками по всему дому и электронным управлением типа "планшет" (система "умный дом"), позволяющим устанавливать индивидуальную температуру в каждом помещении. Совместно с 300 литровым баком обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение на 2 ванные комнаты и одну прачечную, отопление и функционирование системы "теплых полов" (8 контуров). Сам дом стоит на крепком фундаменте, монолитные перекрытия дома, монолитные межэтажные лестницы;
внешняя стена – газобетонные блоки, внутренняя стена – керамзитобетонные блоки, простенок – базальтовые плиты. Проверка контура дома утечек тепла не выявила, крыша – швейцарская оцинковоалюминиевая под черепицу, утепленная, покрытие – базальтовая крошка. Дождь не бьет Вам в голову через дешевую жесть, а шелестит, разбиваясь о такое покрытие на тысячи мелких водяных пылинок, пластиковые двухкамерные окна «Махагон». В доме: теплые полы, бассейн, баня, три санузла, второй свет в гостиной, терраса (балкон, солярий) на втором этаже, просто огромная мансарда. Дом весь оштукатурен, подготовлен к отделке.
Без комиссии!

Ссылка на описание: http://www.anmagnat.ru/262

Цена: **18 500 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

АН Магнат АН Магнат

88462216996