

Продам 2-к квартиру, ул.Советской Армии, 127А



Самара, Россия

Продам квартиру в новостройке
2-к квартира 58 м² на 5 этаже 16-этажного кирпичного дома

Советский район.

5 этаж/16-эт.дома.

Кирпич.

Дом построен, но еще не сдан. Пластиковые окна установлены. Ремонт можно будет делать ближе к сдаче дома. Комнаты светлые, окна обращены на юго-восток.

Площадь:

58, 16 кв.м. с балконом (коридор 7, 30 кв.м.; туалет/ванная объединены 5, 10 кв.м.; кухня 9, 60 кв.м.; 2 комнаты 12, 00 кв.м. 18, 00 кв.м.; балкон 6, 16 кв.м.)

В доме предусмотрено 2 лифта: пассажирский и грузовой.

В наличии следующие документы: договор долевого участия (зарегистрирован в Рег.палате), Техпаспорт на квартиру, Кадастровый паспорт на квартиру, Решение суда о присвоении права собственности, Свидетельство о государственной собственности на квартиру в объекте незавершенного строительства.

Застройщик ЗАО ПФСК "Эл-Гранд". Объект вошел в "Перечень проблемных объектов долевого строительства" (п.24), что является гарантом достройки дома (на данный момент Министерство строительства ищет инвестора для достройки дома). Находится за зданием суда Советского района (дом пристроен к жилому дому), на пересечении ул.Советской Армии и ул.Ставропольской. Во дворе находится детская поликлиника, рядом есть детские сады и школы, а также недалеко расположены почта, ЗАГС Советского района, Детская школа искусств, госпиталь Ветеранов войн, Педагогический университет и Экономическая академия, ТРК "Космопорт". Под окнами находится платная автомобильная стоянка. Хорошая транспортная развязка (трамвайная остановка и остановка общественного транспорта), в 3-х кварталах расположено метро "Победа".

Вопросом достройки дома активно занимается инициативная группа дольщиков.

Продается собственником.

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Никифорова Наталья

8-905-301-04-22