

## Сдаю в аренду помещение под ресторан / бар / кафе



Самара, Россия

Сдаю в аренду помещение под ресторан / бар / кафе.

Помещение находится в Октябрьском районе города Самары, на территории одного из самых красивейших и живописных центров культуры и отдыха – Загородном Парке.

Объект аренды представляет собой помещение свободного назначения, расположенное в цоколе Танцевальной Площадки Загородного Парка и имеет следующие характеристики:

- ☒ Общая площадь – 1 000 кв.м.;
- ☒ Возможность аренды части помещения – от 400 кв.м.
- ☒ Высота потолков – 2, 80 м.;
- ☒ Черновая отделка помещения;
- ☒ Электрические мощности – до 100 кВт;
- ☒ Отопление – газовая котельная;
- ☒ Водоснабжение и канализация;
- ☒ Материалы стен и перегородок – кирпич;
- ☒ Здание колонного типа;
- ☒ Асфальтовое покрытие вокруг объекта;
- ☒ Парковка на 10 машино-мест;
- ☒ Возможность размещения рекламы на фасаде.

Стоимость аренды 390 руб./кв.м.

В непосредственной близости проходит одна из главных транспортная магистраль города - улица Ново-Садовая.

Данное месторасположение концентрирует в себе спортивные, торговые и культурно-развлекательные объекты.

Тел. (846) 977-06-00

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Development indext**

**9770600**