

## Продается участок 2.83 га



Самара, Россия

Продается ЗЕМЛЯ с АКВАТОРИЕЙ (бывший "Жилищник") на берегу реки Волга, первая линия, рядом с санаторием "Можайский".

Почтовый адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Барбошина поляна.

Общая площадь территории - 28 310 кв.м (2, 8 га или 283, 1 сот.), которая состоит из двух участков 27 169 кв.м (2, 7 га или 271, 69 сот.) + 1 141 кв.м (0, 1 га или 114, 1 сот.). ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ДО 5, 5 Га.

Кадастровые номера: 63:01:0202001:1614, 63:01:0202001:1615. В личном пользовании имеется уникальный участок акватории площадью 1 592 кв.м, оформленный надлежащим образом сроком на 20 лет.

Таким образом, данный объект имеет самый лучший и универсальный доступ к воде: добраться до места можно, как на автомобильном, так и на водном транспорте.

Существует возможность подключения всех основных коммуникаций (газ, электричество, вода, канализация) и необходимых мощностей инженерных сетей.

Назначение земли: под спорт, позволяющее размещение объектов капитального строительства (без ограничения этажности) в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Цена указана за сотку (100 кв.м), торг уместен.

Звоните по указанному телефону: расскажем ещё подробнее и всё покажем на просмотре!

---

Цена: **800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Максим Максим**

**89277245713**

**Самара, Барбошина поляна,  
9-я просека 1-я линия**