

Продам базу отдыха в Муранском бору



Самара, Россия

Продаётся туристическая база общей площадью 4, 25 га в Муранском бору Шигонского района. На территории района находится санаторий президента «Волжский Утёс», а также живописная и экологически чистая прибрежная лесная зона. Туристическая база представляет собой бывший спортивно-оздоровительный лагерь. Турбаза расположена на живописном берегу Усинского залива, имеет на территории собственный песчаный пляж.

В состав имущественного комплекса входят:

- столовая 300 кв. м.,
- кинозал,
- 23 щитовых домика, 15 из которых двойные, площадь каждого 25 кв. м,
- 2-е бани,
- хоз. двор,
- парковка,
- каменные туалеты, умывальники

На территории находятся также:

- спортивная площадка
- танцевальная площадка с оборудованной эстрадой и зрительскими местами

Вся территория турбазы огорожена, имеются необходимые коммуникации. Своя электроподстанция.

Турбаза расположена на земельном участке, предоставленном в аренду сроком на 49 лет, с правом последующей пролонгации. Так же земельный участок может быть выкуплен в собственность.

Права на объекты недвижимости подтверждаются представленными документами. Все правоустанавливающие документы на имущество туристической базы оформлены надлежащим образом.

Цена: **26 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ширяева Елена

9608207318