

## земельный участок в черте города



Самара, Россия

Продаю земельный участок. Площадь 607, 52 кв м. Находится в черте города Самара, в дачном массиве «Ракитовка» (между улицей А-Атинской и Ракитовским шоссе). Остановка общественного транспорта «Дачи» по ул. Ст. Загора (автобус 23, троллейбус). Пешком от остановки до участка на 9 линии – 7-10 мин, Дорога грунтовая, хорошо наезженная с хорошей проходимостью для автотранспорта и подъездом к участку по просеке. Земля очень плодородная, участок, не болотистый, никогда не затапливается грунтовыми водами. Имеется сад – яблони старые и молодые, кусты крыжовника, малины, клубники, смородины, вишни, есть место для огородных посадок и цветочных клумб. Легко доступная возможность проведения электричества и строительства дома (на соседних линиях имеются зимние дома, на просеке – летние кирпичные и деревянные дома), вода – по летнему графику. Документы (свидетельство, кадастровый паспорт) имеются. Достоинство – земля в городской черте, но дающая возможность побыть на природе. При желании можно дополнительно приобрести землю на соседнем участке, увеличив площадь землевладения.

---

Цена: **500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**в лана**

**89033356576**