

**Продам участок 13 сот.на 1 линии ул.Кабельная/Заводское шоссе.**

Самара, Россия

На первой линии по Заводскому шоссе города Самары продается земельный участок 13 соток. Рядом: пересечение с улицей Кабельной, остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутное такси), офисные, производственные, промышленные здания и комплексы, АЗС.

Участок со всех сторон окружают многочисленные промышленные предприятия и производственные, складские, офисные здания и центры, заводы.

Земля находится в 5 минутной транспортной доступности от проспекта Кирова, что обеспечивает также хорошую логистику для любого бизнеса, который в последствии будет размещен на этом участке земли в Самаре. Обратите внимание также на то, что если ближе к пересечению Заводского шоссе с улицей XXII Партсъезда в будние дни постоянно присутствует автомобильный затор, то в этой части Заводского шоссе пробки практически не наблюдается.

Участок можно использовать под строительство : автомойки, шинного центра, автосервиса, магазина, офисного центра, строения универсального назначения.

В настоящее время на участке уже есть строение - овощехранилище. Вместе с участком передаются некоторые нагрузки по отоплению, водоснабжению и канализации, электроснабжению. Торг.

подробности в презентации <http://www.anmagnat.ru/249>

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**АН Магнат АН Магнат**

**88462216996**