Продажа земельного участка коммерческого назначения 13 соток со строением 235 кв

Самара, Россия

Продажа земельного участка коммерческого назначения 13 соток со строением 235 кв. м. на 1 линии Заводского шоссе/ ул. Кабельной. Возможен бартер. Все документы для продажи готовы! Участок и строение в собственности.
На первой линии по Заводскому шоссе города Самары продается земельный участок 13 соток с капитальным строением 235 кв. м, которое можно реконструировать, фундамент позволяет надстроить два и более этажа. По участку проходит вода и канализация. Рядом - теплотрасса и трансформаторная подстанция.
Рядом: пересечение с улицей Кабельной, остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, маршрутное такси), офисные, производственные, промышленные здания и комплексы, АЗС. Участок со всех сторон окружают многочисленные промышленные предприятия и производственные, складские, офисные здания и центры, заводы. Земля находится в 5 минутной транспортной доступности от проспекта Кирова, что обеспечивает также хорошую логистику для любого бизнеса, который в последствии будет размещен на этом участке земли в Самаре. Обратите внимание также на то, что если ближе к пересечению Заводского шоссе с улицей XXII Партсъезда в будние дни постоянно присутствует автомобильный затор, то в этой части Заводского шоссе пробки практически не наблюдается. Участок можно использовать под строительство: автомойки, шинного центра, автосервиса, магазина, офисного центра, строения универсального назначения. В настоящее время на участке уже есть строение - овощехранилище.

Цена: **6 900 000 $**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

Магнат Анна

89277434711